



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake vochtproblematiek
Clarissengrubbe
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
26 augustus 2025
Verzonden: 26-08-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.02676

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u bereid in overleg met de GGD Zuid-Limburg een risico-onderzoek te laten uitvoeren ter beoordeling in hoeverre de schimmel- en vochtproblemen kunnen leiden tot een verhoogd gezondheidsprobleem zoals astma, luchtwegenklachten en/of luchtwegeninfecties bij bewoners van het appartementencomplex Clarissengrubbe?

Antwoord 1:

Er is contact geweest met de GGD Zuid-Limburg en Wonen Limburg – de verhuurder van het appartementencomplex. De GGD kan een visuele inspectie uitvoeren. Een dergelijke inspectie maakt onderdeel uit van het protocol van Wonen Limburg om schimmels te bestrijden, maar is op dit moment nog niet aan de orde. Wat de verhuurder op dit moment reeds doet om de schimmelproblematiek in de Clarissengrubbe aan te pakken kunt u lezen in onderstaand kader.

Reactie Wonen Limburg – Vochtproblematiek Clarissengrubbe:

Wij realiseren ons dat het vocht- en schimmelprobleem in de kelderruimtes van het complex aan de Burgemeester Cortenstraat vervelend en zorgelijk is voor bewoners. Wij zetten ons dan ook volledig in om een veilige, gezonde en droge woonomgeving te realiseren. Er zijn al diverse stappen gezet om de vochtproblemen aan te pakken en we werken aan een duurzame oplossing. Over de voortgang informeren wij bewoners via onze nieuwsbrieven. Dat neemt niet weg dat bewoners het gevoel kunnen hebben dat er nog weinig concreet is veranderd. Voorbereidende onderzoeken zijn echter essentieel om tot een blijvende oplossing te komen. We willen voorkomen dat we alleen de symptomen bestrijden, zonder de daadwerkelijke oorzaak aan te pakken.

De afgelopen periode zijn er verschillende maatregelen getroffen en voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. Zo zijn lekkages verholpen en delen van het riool vernieuwd en staan verdere vervangingswerkzaamheden gepland voor 2025/2026. Ook is een eerder probleempunt aangepakt door een koekoek te verhogen om water beter af te voeren. Daarnaast zijn peilbuizen geplaatst om de grondwaterstand te meten, waarvan het adviesrapport in oktober 2025 wordt verwacht. Op basis van het adviesrapport worden de verdere werkzaamheden opgepakt en worden zo nodig aanvullende maatregelen genomen.

Schriftelijke vragen



DATUM
26 augustus 2025

De rol van de GGD is om te adviseren en mee te denken. Zij ervaren dat er vaak een combinatie is van een bouwtechnisch probleem in combinatie met gebruik van de woonruimte. Meer over de rol van de GGD bij schimmels en vocht kunt u hier vinden: [Schimmels weghalen en voorkomen](#).

Vraag 2:

Bent u het met ons eens dat de aanpak van vocht- en schimmelproblemen in corporatiewoningen een gezamenlijke verantwoording is van verhuurders, huurdersorganisaties en gemeente?

• Zo ja, bent u bereid deze problematiek - zoals al tal van gemeenten in Nederland hebben gedaan - hoog op de agenda te plaatsen m.b.t. de nieuwe prestatieafspraken?

Antwoord 2:

In lijn met de door uw raad aangenomen motie ([Uitvoering motie Urgentie voor aanpak schimmel- en vochtproblemen sociale huurwoningen](#)) zijn we hierover reeds in gesprek met de woningcorporaties.

Vraag 3:

Bent u bereid te toetsen of de in 2021 opgestelde prioriteiten, die zijn opgesteld in overleg met AEDES, de VNG en Woonbond, worden nageleefd?

En of deze naast de aanpak van vocht en schimmel en de kwaliteitsaspecten, inzet op isolatie en de energietransitie - in het kader van "investeren in een duurzame sociale huurwoningvoorraad" - bij de actualisatie van de prestatieafspraken worden meegenomen?

Antwoord 3:

We gaan ervan uit dat u dan doelt op de volkshuisvestelijke prioriteiten opgesteld door het Rijk in het kader van de Woningwet. De volkshuisvestelijke prioriteiten voor de periode 2021-2025 zijn:

- 1. Bijdragen aan de bouwopgave, door versnellen nieuwbouw sociale huurwoningen;*
- 2. Zorgen voor betaalbaarheid, door lokaal maatwerk;*
- 3. Investeren in een duurzame sociale huurwoningvoorraad, door aandacht voor kwaliteitsaspecten en inzet op isolatie en de energietransitie;*
- 4. Realiseren van wonen met zorg, door passende woonvormen en samenwerking;*
- 5. Huisvesten van spoedzoekers, door tijdelijke oplossingen en minder conventionele wijzen van huisvesting;*
- 6. Investeren in leefbaarheid, door differentiatie van wijken, ontmoeting tussen bewoners en sociaal beheer*



DATUM
26 augustus 2025

We toetsen erop dat deze volkshuisvestelijke prioriteiten onderdeel uitmaken van de meerjarige prestatieafspraken. Zo zijn in het kader van de door u specifieke benoemde prioriteit 3 afspraken opgenomen in hoofdstuk 5 van de [Meerjarige prestatieafspraken 2022-2026](#) (pagina 23 van de PDF en verder). We zullen deze prioriteiten, of geactualiseerde Rijks-prioriteiten, meenemen bij de actualisatie van de prestatieafspraken in 2026 en agenderen de aanpak van schimmel en vocht (zie antwoord 2).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen